

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 281/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2013 r.

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Chodzież
ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym zakończonym wynikiem
negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Strzelecin**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **4/3** o powierzchni **0,4686 ha**, w tym grunty orne klasy V – 0,4686 ha, objęta Księga Wieczystą Kw Nr **PO1H/00019634/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych; sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele rolne i pod zabudowę mieszkaniową.

Powierzchnia działki, kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej wykluczają zagospodarowanie działki jako odrębnej nieruchomości stąd w rokowaniach mogą brać udział wyłącznie właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych - graniczących z działką 4/3.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 3 grudnia 2012 r., a drugi w dniu 11 marca 2013 r.; przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi **9.000 zł**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **“STRZELEĆCIN - 4/3”** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **1 lipca 2013 r.** do godziny **14.00**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań jest zaoferowanie ceny wyższej od ceny wywoławczej);
- oświadczenie, że zgłaszający jest właścicielem nieruchomości przyległej - graniczącej z działką 4/3;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w wysokości **1.000 zł** pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w terminie do dnia **1 lipca 2013 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, a uczestnikowi którego zgłoszenie zostanie przyjęte, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań podlega zapłacie na wskazane przez sprzedającego konto bankowe nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 5 lipca 2013 r. o godzinie 11.00 w sali narad
Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.

***Wójt Gminy
Zbigniew Salwa***